

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St-2063/18

Stečajna masa iza MERKUR-PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB:  
[72535550140](#)

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.07.2025. DO 29.10.2025.**

U tijeku je prodaja nekretnina u ovršnom postupku koji se vodi pred TZ Zagreb, posl. br. Ovr-134/2020 prvom javnom dražbom. U međuvremenu je došlo do promjene ovrhovoditelja i vjerovnika kojim je prethodni ovrhovoditelj i vjerovnik Merkur trgovina prenio svoje potraživanje na društvo Lagermax Zagreb d.o.o.. Na prvoj javnoj dražbi koja je u tijeku i koje nadmetanje je započelo dana 31.01.2024. u 09:00, a koje završava 14.02.2024. u 08:59:59, jamčevinu je uplatilo 2 zainteresiranih kupaca. Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju iznosi 1.425.044,80 EUR. Nekretnine su prodane na prvoj javnoj dražbi kupcu za iznos od 1.425.044,80 EUR, koji je tražio oslobođenje uplate kupovnine jer je isti razlučni vjerovnik. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona. Dana 24.07.2024. Naslov je donio Rješenje kojim se utvrđuju troškovi unovčenja i nalažio kupcu uplatu iznosa od 97.712,56 EUR. Kupac je uplatio na račun suda iznos od 97.712,56 EUR. Stečajni upravitelj je poslao zahtjev za određivanjem nagrade i troškova, te će po odluci suda izraditi završni račun i predložiti zakazivanje završnog ročišta.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na računu suda se nalazi iznos od 97.712,56 EUR.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje da sud donese odluku o nagradi i troškovima, te će po tom stečajni upravitelj pripremiti završni račun i predložiti zakazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum  
Zagreb, 29.10.2025.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.